



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ СТРЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«1» ноября 2023 г.

№ 62

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019), постановлением Правительства Белгородской области от 18.04.2023 № 199-пп «Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений и городских округов Белгородской области», решением земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 23.12.2021 № 191 «Об осуществлении Стрелецким сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Стрелецкого сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 10.01.2022 № 131/424/191, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Стрелецкого сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта

Белгородской области от 24.01.2019 № 26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 30.06.2023 № 208-ОД-Н).

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://streleczkoeoselenie-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденным решением Муниципального совета Белгородского района от 10.08.2023 № 656 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Стрелецкого сельского поселения**

В.Н. Городов

**Приложение
к распоряжению администрации
Стрелецкого сельского поселения
Белгородского района
от «1» ноября 2023 г. № 62**

**Заключение
комиссии по Правилам землепользования и застройки
при администрации Стрелецкого сельского поселения
Белгородского района**

По итогам проведенного заседания комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Стрелецкого сельского поселения Белгородского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Правила), утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24.01.2019 № 26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (в редакции от 30.06.2023 № 208-ОД-Н), предусмотрев следующие изменения:

1. Привести границы территориальной зоны в соответствии с границами функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0506003:854, 31:15:0506003:1599, 31:15:0501001:4082.

2. На картах «Карта градостроительного зонирования» и «Карта зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Белгородского района Белгородской области установить территориальную зону ОД – Зона делового, общественного и коммерческого назначения для земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0506003:854, 31:15:0506003:1599, 31:15:0501001:4082.

**Заместитель председателя комиссии
по Правилам землепользования и застройки
при администрации Стрелецкого сельского
поселения Белгородского района**

В.Н. Городов